

Schriftelijke toelichting op de agendapunten van de extra vergadering van stemgerechtigden van Het Heideveld donderdag 17 februari 2022 20.00 uur

Geachte stemgerechtigde,

U heeft zich aangemeld voor de elektronische vergadering van Het Heideveld op donderdag 17 februari 2022 om 20.00 uur. Omdat een digitale vergadering de discussie beperkt, vindt het bestuur het wenselijk om u op voorhand te informeren over de achtergrond van de agendapunten. Daarnaast treft u nog enige praktische informatie aan.

Aanleiding

De aanleiding voor deze extra vergadering is het geschil waarin het bestuur terecht gekomen is met de heren Thijs van Veen en Gerard Eilers. Hoewel zij eerder aangaven niet verder te willen als bestuurslid respectievelijk secretaris/ ontvanger van het Heideveld en de heer Eilers ook is ontslagen als secretaris/ontvanger, probeerden zij hun zetels terug te krijgen en het bestuur zoveel mogelijk te belemmeren in zijn functioneren. Door zich uit te geven als voorzitter en secretaris van het Heideveld o.a. door het sturen van een brief op 30 december 2021 aan stemgerechtigden en zich te bemoeien met de medewerker van het Heideveld werd zelfs verwarring gezaaid over welke partij het bestuur vormde. Een gerechtelijke uitspraak van 7 januari jl. heeft duidelijk gemaakt dat de heer van Veen geen bestuurslid meer was en is. Zijn handelen is dan ook onrechtmatig geweest.

Om reden dat de heer Eilers op dit moment de administratie nog achterhoudt en de positie van bestuursleden in twijfel worden getrokken is het bestuur genoodzaakt geweest deze vergadering nu uit te schrijven. Anders dan gebruikelijk zal er deze keer formeel volgens de statuten worden gestemd op basis van het eigendom van onroerend goed in de buurtschap.

2. Vaststellen omvang van het Stemgebied

In de algemene vergadering van 18 november 2021 is vanuit de kant van de heren van Veen en Eilers naar voren gebracht dat bestuurslid Bernard ter Schure niet in de buurtschap Steenwijkerwold, zijnde het stemgebied van het Heideveld, woont.

Op grond van artikel 6 lid 5 van de statuten moet een bestuurslid zijn woonplaats hebben binnen de buurtschap.

Bij de benoeming van Ter Schure in 2018, waren de heren Van Veen en Eilers beiden betrokken. Destijds waren zij van oordeel dat Ter Schure woonachtig was in de buurtschap. Ter Schure is in de tussentijd niet verhuisd. Desalniettemin zijn beide heren thans een andere mening toegedaan.

Artikel 1 van de statuten verwijst ten aanzien van de begrenzing van de buurtschap naar een kaart die is vastgesteld aan de hand van kadastrale kaarten en percelen van 1946.

Deze kaart die bij de statuten zou behoren kent het bestuur niet en is niet terug te vinden bij officiële instanties.

Er zijn inmiddels meerdere telkens verschillende kaarten van de buurtschap van het Heideveld in omloop gebracht door de heer Eilers. Tijdens het 200 jarig bestaan van het Heideveld is het kaartje overgelegd onder **bijlage 1A** getoond. De kaart onder **bijlage 1B** is gelijk aan die van bij 1A, maar met daarin door Gerard Eilers aangepaste grenzen van het stemgebied. Door deze grenswijziging verliezen meerdere personen (Blankvoort, Lenstra, Deddens, Leenderts, Brak, Logies, Ter Schure) die in het verleden altijd als stemgerechtigde zijn herkend, deels of geheel hun stemrecht.

Om iedere discussie op te heffen stelt het bestuur voor om de buurtschap/het stemgebied vast te stellen.

U kunt daarbij kiezen voor:

- A. Het stemgebied zoals getekend onder bijlage 1A. Het woonperceel van Bernard ter Schure maakt hier wel onderdeel van uit.
- B. Het stemgebied zoals getekend onder bijlage 1B. Het woonperceel van Bernard ter Schure maakt hier geen onderdeel van uit.

Duidelijk zal zijn dat de keuze gevolgen heeft voor de positie van Bernard ter Schure.

3. Machtiging tot aankoop onroerende zaken, aangaan van leningen en het voeren van eventuele rechtsgedingen.

Op grond van artikel 33 lid 6 van de statuten behoort het aankopen van onroerende zaken, het aangaan van leningen en het voeren van rechtsgedingen tot de bevoegdheid van de algemene vergadering.

Door het verlenen van een machtiging machtigt de algemene vergadering het bestuur tot bovengenoemde bevoegdheden.

In de vergadering van 18 november 2021 stond dit agendapunt ook op de vergadering. Hierover is toen niet gestemd, omdat, anders dan gebruikelijk binnen het Heideveld, een stemming conform statuten werd vereist door de heren Van Veen en Eilers.

De vergadering is nu volledig volgens de statuten uitgeroepen, waarbij Notaris mevrouw mr. Kroek is gevraagd om het aantal stemmen van iedere stemgerechtigde te bepalen en toe te zien op het verloop van de stemming.

Het bestuur verzoekt u stemgerechtigden de gevraagde machtiging in deze vergadering af te geven. Het bestuur heeft de machtiging tenminste nodig om in rechte afgifte te vorderen van de administratie die de heer Eilers ten onrechte onder zich houdt.

In de bestuursvergadering van 10 december 2021 heeft het bestuur de heer Eilers (geen bestuurslid) met onmiddellijke ingang ontslagen als secretaris en ontvanger van het Heideveld. De heer Eilers blijft echter weigeren de administratie af te geven. Het argument daarvoor was in eerste instantie dat hij de administratie op basis van de statuten alleen hoefde af te geven aan de juiste voorzitter, te weten naar zijn mening de heer Van Veen. Maar ook nu de rechter heeft bepaald dat de heer Van Veen geen bestuurslid en dus zeker geen voorzitter meer is, weigert de heer Eilers afgifte van de administratie.

Ten behoeve van een goed bestuur en het voldoen aan statutaire en wettelijke verplichtingen is de volledige administratie, waaronder financiële administratie, pachtadministratie en dossiers, personeelsdossier, archief e.d. noodzakelijk. Zo moet de jaarrekening 2021 voor de reguliere algemene vergadering worden opgemaakt en zullen pachtnota's moeten worden verstuurd.

De reden voor het ontslag van de heer Eilers is geweest dat hij zich samen met de heer Van Veen tegen het bestuur heeft gekeerd. Zoals wellicht bekend is de heer Van Veen in 2021 niet herbenoemd en heeft hij daarnaast in juni 2021 zijn functie als voorzitter een bestuurslid neergelegd. In navolging op Van Veen heeft de heer Eilers zich in september 2021 ziekgemeld.

Tot ieders verbazing liet de heer Van Veen in de extra algemene vergadering van 14 oktober 2021 weten nog steeds bestuurslid te zijn. De heer Eilers liet weten niet langer met het huidige bestuur te willen samenwerken. Het bestuur heeft hem gemeld op zoek te gaan naar een vervanger.

De heer Van Veen verzocht in november 2021 aan het bestuur om hem tot het bestuur toe te laten. De heer Eilers liet daarop het bestuur weten dat hij ervan uit ging dat Van Veen weer zijn aanspreekpunt was. Voor het bestuur werd de situatie onwerkbaar.

Inmiddels was ook een opvolger voor de heer Eilers gevonden. Het bestuur heeft een bestuursvergadering uitgeschreven voor 10 december 2021 en daarbij de heren van Veen en Eilers uitgenodigd. Op de agenda stond o.a. conform statuten het ontslag van de heer Eilers. Na opening door de voorzitter (Renier Lugtenberg) nam van Veen het woord. Hij stelde dat hij de enige gekozen voorzitter was en dat de heren Ytsma en Ter Schure geen bestuursleden meer waren. Vervolgens werden de heren Lugtenberg en Boltjes geschorst. Een ware coupe. Hiermee maakte de heer Van Veen zichzelf enig bevoegd bestuurslid. Nadat Van Veen zijn woord had gedaan hebben de heren Van Veen en Eilers opgetogen de vergadering verlaten.

Het bestuur heeft vastgesteld dat Van Veen geen enkele bevoegdheid had, waarop het bestuur de vergadering heeft voortgezet. De heer Eilers is met onmiddellijke ingang ontslagen als secretaris en ontvanger, omdat er geen enkel vertrouwen meer was in de heer Eilers, die zich openlijk tegen het bestuur heeft gekeerd en partij heeft gekozen voor de heer Van Veen.

De heer Eilers weigerde echter daarna de administratie in te leveren en Van Veen wilde een algemene vergadering uitroepen en stuurde op 30 december jl. diverse stemgerechtigden een brief in hoedanigheid van voorzitter van het Heideveld. Het bestuur heeft begin januari 2022 in een kortgeding procedure tegen de heren Eilers en Van Veen de rechter verzocht de heer Eilers te veroordelen tot afgifte van de administratie en de heer Van Veen te verbieden zich als voorzitter/bestuurslid van het Heideveld uit te geven.

Omdat er geen machtiging van de algemene vergadering was, was de rechter van mening dat zij de vorderingen niet kon toewijzen. Wel heeft de rechter in de uitspraak overwogen dat Thijs van Veen geen bestuurslid meer is, omdat hij niet is herbenoemd.

Hoewel nu ook voor de heer Eilers duidelijk moge zijn dat de heer Van Veen geen voorzitter was en is, blijft de heer Eilers weigeren de administratie af te geven. Het bestuur heeft de machtiging dus dringend nodig om alsnog afgifte van de administratie gerechtelijk af te dwingen.

Op grond van het voorgaande verzoekt het bestuur u de gevraagde machtiging af te geven.

4. Bestuursverkiezingen

- a. Alle Ytsma had in 2020 herbenoemd moeten worden als bestuurslid. Er is in 2020 geen algemene vergadering geweest, waardoor herbenoeming niet heeft plaatsgevonden. Het bestuur verzoekt u Alle Ytsma te herbenoemen, waarbij het gebruikelijke rooster van aftreden wordt gevolgd. De herbenoeming geldt daarom voor de periode tot en met maart 2025.
- b. De heer Van Veen had in 2021 herbenoemd moeten worden, hetgeen niet heeft plaatsgevonden. Van Veen heeft in juni 2021 zelf zijn functie neergelegd, waarmee hij kenbaar heeft gemaakt niet langer bestuurslid te willen zijn. Het bestuur wenst hem ook niet voor te dragen voor herbenoeming.

Het bestuur heeft ondervonden dat het erg moeilijk is om een passende kandidaat voor het bestuur voor te dragen. De statuten beperken een benoeming vergaand.

Op grond van de statuten:

- *Moet een bestuurder wonen in de buurtschap*
- *Mag een pachter niet tot bestuurder worden verkozen.*
- *Het bestuur moet worden gevormd door minimaal 3 personen die hun hoofdberoep in de landbouw, veeteelt of bosbouw hebben, dan wel rustend, landbouwer, veehouder of bosbouwer zijn.*
- *Maximaal 2 personen kunnen worden benoemd die aantoonbare affiniteit hebben met de landbouw, veeteelt of bosbouw of dat hebben gehad.*

Het bestuur heeft een tweetal geschikte kandidaten kunnen benaderen. Zij hebben helaas kenbaar gemaakt geen belang te hebben.

Om de vijver voor bestuursleden te vergroten, wenst het bestuur eerst de statuten ter herzien, waarbij een ruimere omschrijving komt voor de vereisten van bestuurslid, alvorens een 5^e bestuurslid wordt benoemd.

Het bestuur verzoekt u om toestemming aan het bestuur te verlenen om tot uiterlijk eind maart 2023 met een niet voltallig bestuur verder te besturen.

In de algemene vergadering van oktober 2021 is deze vraag ook reeds gepeild en was de vergadering positief.

Indien zich (tegen) kandidaten voordoen, worden die in de stemmingen betrokken.

Praktische informatie

Onder **bijlage 2** treft u de statuten van het Heideveld aan.

Toegang tot de vergadering en stemming:

U krijgt uiterlijk op dinsdag 15 februari a.s. via uw emailadres een link toegestuurd, waarmee u toegang verkrijgt tot de vergadering en stem mogelijkheid. Daarbij zit ook een telefoonnummer van de helpdesk die kan ondersteunen bij inlogproblemen. De helpdeskmedewerkers zijn tijdens de vergadering aanwezig.

Vragen en antwoorden

Tot uiterlijk 72 uur voorafgaand aan de vergadering heeft u de mogelijkheid om via info@hethaideveld-steenwijkerwold.nl vragen te stellen. De antwoorden op deze vragen zullen zo spoedig mogelijk worden gepubliceerd op de website www.Heideveld.nl

Stemming

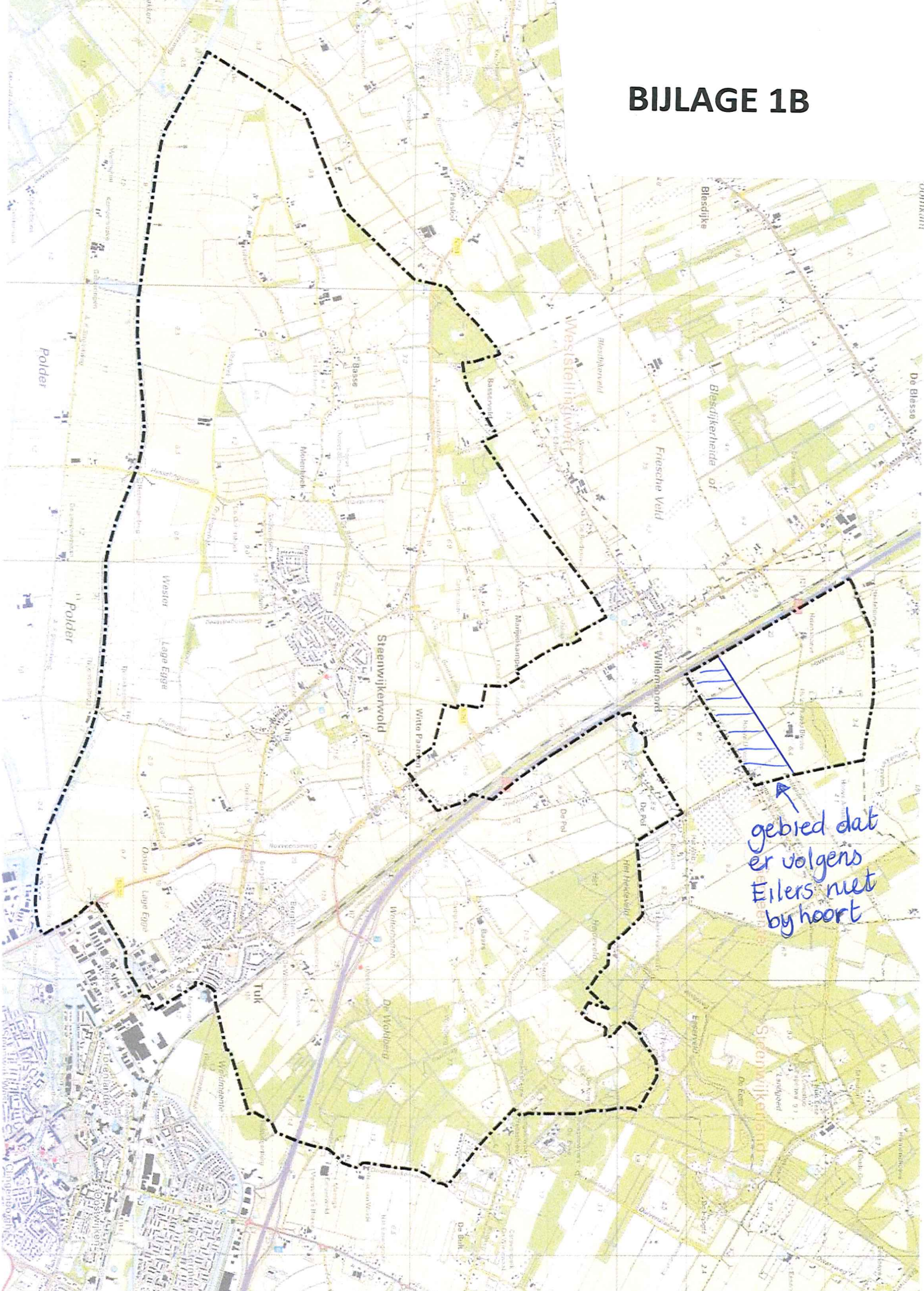
U kunt uw stemrecht, tenzij het bestuur anders zou bepalen, slechts uitoefenen via het online platform tijdens de online-vergadering. Notaris mr. M. Kroek bepaalt na uw aanmelding uw aantal stemmen. Dit aantal wordt verwerkt in het online stemplatform.

Het bestuur hoopt op uw vertrouwen. Het bestuur zou graag in het belang van het Heideveld verder willen besturen en willen werken aan professionalisering van Het Heideveld.

Namens het Bestuur

R. Lugtenberg
Voorzitter

BIJLAGE 1B



gebied dat
er volgens
Eilers niet
by hoort

BIJLAGE 2

doorlopende tekst van de statuten van

Het Heideveld
en de daartoe behorende fondsen
en
eigendommen in de buurtschap
Steenwijkerwold,

gevestigd te Steenwijk

na akte, houdende wijziging
van de statuten, op
25 mei 2016
verleden voor mr. M. K. Kroek,
notaris in de gemeente
Steenwijkerland.

REGLEMENT-----

(op het beheer van Het Heideveld en de daartoe behorende fondsen en -----
eigendommen in de buurtschap Steenwijkerwold).-----

HOOFDSTUK 1-----

**Omschrijving van Het Heideveld en de daartoe behorende fondsen en -----
eigendommen met derzelve bestemming.**-----

Artikel 1-----

De rechtspersoon "Het Heideveld en de daartoe behorende fondsen en -----
eigendommen in de buurtschap Steenwijkerwold" is gevestigd in de gemeente --
Steenwijkerland en wordt aangeduid door het Westelijke en Oostelijke gedeelte en -
de daartoe behorende verspreid liggende percelen in de buurtschap, gevormd door
"Wijk I" van de voormalige Gemeente Steenwijkerwold, -----
hierna ook te noemen: "de buurtschap"; -----
blijkende van de juiste ligging en de begrenzing van deze buurtschap uit een kaart,
welke onderdeel uitmaakt van dit reglement en welke ligging en begrenzing is ---
vastgesteld aan de hand van de kadastrale kaarten en percelen zoals deze waren -
vastgesteld in 1946.-----

Artikel 2-----

- 1. Het Heideveld en de daartoe behorende fondsen en eigendommen in de -----
buurtschap Steenwijkerwold, verder genoemd: Het Heideveld, is bestemd tot --
een vaste bezitting ten voordele van de buurtschap.-----
- 2. Het Heideveld wordt zoveel mogelijk productief gemaakt en met de fondsen en
de opbrengst der eigendommen aangewend tot algemeen nut ten behoeve van
de buurtschap.-----

Artikel 3-----

- 1. De onroerende zaken, waaruit Het Heideveld is samengesteld, kunnen niet ----
worden verkocht, verdeeld, bezwaard of vervreemd.-----
- 2. Effectenbezit van Het Heideveld, alsmede schuldbrieven en vorderingen, -----
kunnen worden verkocht, verpand en bezwaard.-----
Zijn er gelden te beleggen, dan zal getracht worden in de buurtschap gelegen -
onroerende zaken aan te kopen ofwel eerste hypotheek te verkrijgen op in de -
buurtschap gelegen eigendommen.-----
Door aflossing van hypotheeken vrijkomende gelden worden belegd op de wijze,
omschreven in de vorige zin.-----
- 3. In afwijking van het bepaalde bij het eerste lid van dit artikel is ruiling van -----
onroerend zaken toegestaan, mits de ruiling tot gevolg heeft, dat de bezittingen
van Het Heideveld na ruiling méér als één aaneengesloten geheel komen te ---
liggen dan vóór de ruiling het geval was en indien de ruiling ook overigens in ---
het welbegrepen belang van Het Heideveld is. De ruiling geschiedt slechts na -
behoorlijke taxatie der te ruilen objecten.-----
De waarde van het te ruilen onroerende zaak moet zoveel mogelijk gelijk zijn --
aan de waarde van de onroerende zaak, hetwelk daarvoor wordt -----
terugontvangen.-----

HOOFDSTUK II-----

Samenstelling van het bestuur en vereisten voor het lidmaatschap daarvan.---

Artikel 4-----

- 1. Het bestuur bestaat uit tenminste vijf leden.-----
- 2. De leden van het bestuur worden door de "algemene vergadering van -----
stemgerechtigden", verder genoemd "de algemene vergadering" uit de leden ---
benoemd op de wijze, zoals hierna wordt omschreven.-----

Artikel 5-----

Het bestuur kiest uit zijn midden een voorzitter en een vice-voorzitter.-----

Artikel 6-----

1. De leden van het bestuur moeten in het volle genot hunner burgerlijke en burgerschapsrechten zijn.
2. Zij moeten de leeftijd van vijftientig jaren hebben bereikt, doch mogen bij benoeming casu quo herbenoeming de leeftijd van zeventig jaar niet hebben bereikt.
3. Bloedverwantschap of aanverwantschap in de tweede graad mag niet bestaan tussen de leden onderling.
4. Hij, die eigendommen van Het Heideveld in huur of pacht heeft, is niet verkiesbaar tot bestuurslid.
5. Zij hebben hun woonplaats binnen de buurtschap en moeten hun hoofdberoep in de landbouw, veeteelt of bosbouw hebben, dan wel rustend landbouwer, veehouder of bosbouwer zijn in de betreffende buurtschap Indien zich onvoldoende gegadigden voor een bestuurslidmaatschap beschikbaar stellen die hun hoofdberoep in de landbouw, veeteelt of bosbouw hebben, dan wel rustend landbouwer, veehouder of bosbouwer zijn in de betreffende buurtschap kunnen er ook bestuursleden worden benoemd die anderszins aantoonbare affiniteit hebben met de landbouw, veeteelt of bosbouw of die dat hebben gehad, met dien verstande dat er maximaal twee bestuursleden tot de laatstbedoelde categorie mogen behoren.

Artikel 7

1. Aanverwantschap, na de benoeming ontstaande, is geen reden tot aftreding.
2. Hij, door wiens huwelijk aanverwantschap is ontstaan, is bij aftreding niet herkiesbaar.
3. De aanverwantschap houdt op door het overlijden van degene, die deze aanverwantschap veroorzaakte.

Artikel 8

1. De leden van het bestuur worden benoemd voor de tijd van vijf jaren.
2. Elk jaar treedt een bestuurslid af volgens rooster.
3. De gewone tijd van aftreding is de maand maart.
4. Het afgetreden lid is dadelijk herkiesbaar, behoudens het in de artikelen 6 en 7 bepaalde.

Artikel 9

Wanneer een plaats in het bestuur tussentijds openvalt, wordt binnen drie maanden tot vervulling der opengevallen plaats een benoeming gedaan.

Artikel 10

Die gekozen wordt ter vervulling ener vacature, buiten de bij rooster bepaalde tijd ontstaan, treedt af op het tijdstip waarop degene die hij vervangt moest aftreden.

Artikel 11

1. Een lid van het bestuur, een der gevorderde vereisten verliezende, geeft daarvan kennis aan het bestuur, met inzending van zijn ontslag.
2. Hij blijft in dat geval in betrekking tot dat aan zijn opvolger zitting is verleend.
3. Indien de in het eerste lid bedoelde kennisgeving niet geschiedt, terwijl nochtans is komen vast te staan, dat aan een gevorderd vereiste niet meer wordt voldaan, wordt het ontslag ambtshalve door het bestuur verleend, met bekrachtiging door de algemene vergadering.

Artikel 12

1. De leden van het bestuur kunnen te allen tijde hun ontslag nemen. Zij kunnen te allen tijde worden geschorst of ontslagen door de algemene vergadering.
2. Zij zenden hun vrijwillig ontslag in aan het bestuur, doch blijven in betrekking totdat aan een opvolger zitting is verleend.
3. Leden van het bestuur, die buiten geval van ziekte of andere geldige redenen, de vergaderingen van het bestuur drie maal achtereen niet bijwonen, houden van rechtswege op leden van het bestuur te zijn.

- 4. Het bestuurslidmaatschap houdt op te bestaan wanneer een bestuurslid ----- eigendommen van Het Heideveld huurt of pacht. -----

HOOFDSTUK III -----

Van het stemrecht en de lijst der stemgerechtigden.-----

Artikel 13-----

- 1. Stemgerechtigd tot Het Heideveld zijn zij, die in de buurtschap onroerende ---- zaken in eigendom hebben met een totale grootte van minimaal vijftig are.-----
- 2. Belanghebbenden worden toegelaten om veranderingen van eigendommen te bewijzen door middel van legale stukken, zulks ter beoordeling van het bestuur.
- 3. Iedere grondeigenaar, zoals in lid 1 van dit artikel bedoeld, is dus ----- stemgerechtigd in deze rechtsperson. -----
Wanneer hij ophoudt grondeigenaar te zijn, zoals voormeld, eindigt zijn ----- stemrecht.-----

Artikel 14-----

- 1. De stemmen zullen worden toegekend naar evenredigheid van het totaal der -- kadastrale oppervlakten van de eigendommen der stemgerechtigden in die ---- buurtschap, met inachtneming van het bepaalde bij artikel 13 en in dier voege, dat zal worden toegekend voor een oppervlakte van:-----
vijftig are tot één hectare: één stem;-----
één hectare tot vijf hectare: vier stemmen; -----
vijf hectare tot tien hectare: zes stemmen;-----
tien hectare tot vijftien hectare: acht stemmen; -----
vijftien hectare tot twintig hectare: tien stemmen; -----
twintig hectare tot vijfentwintig hectare: twaalf stemmen; -----
en zo vervolgens voor iedere vijf hectare meer twee stemmen, alles met dien -- verstande, dat een stemgerechtigde nimmer meer dan veertig stemmen kan --- uitbrengen.-----
- 2. Het aantal stemmen, hetwelk Het Heideveld zelve mag uitbrengen bedraagt ---- honderd, zulks in afwijking van het bij het eerste lid bepaalde. -----
Het stemrecht door Het Heideveld zal uitgeoefend worden door het bestuur. ----

Artikel 15-----

- 1. Het stemrecht van een minderjarige wordt uitgeoefend door zijn wettelijk ----- vertegenwoordiger, dat van een onder curatele gestelde door zijn curator. -----
- 2. De gerechtigden tot onverdeelde eigendommen brengen hun stem(men) uit ---- door middel van een door hen daartoe aangewezen schriftelijk gemachtigde; --- rechtspersonen brengen hun stem(men) uit door de statutaire/reglementaire --- vertegenwoordiger(s).-----
- 3. In geval van twijfel wie tot het uitoefenen van het stemrecht bevoegd is, beslist het bestuur.-----
- 4. Iedere stemgerechtigde kan door middel van een schriftelijk gevolmachtigde --- zijn stem(men) uitbrengen.-----
- 5. Een gemachtigde mag slechts voor één lastgever stemmen, terwijl een ----- machtiging slechts voor één vergadering geldig is.-----

HOOFDSTUK IV-----

Van de stemmen.-----

Artikel 16-----

- 1. De verkiezing van bestuursleden geschiedt door de algemene vergadering van stemgerechtigden. -----
- 2. De tijd en de plaats wanneer en waar de stemming daartoe moet geschieden, - worden met opgave van de namen van hen wier plaatsen moeten worden ----- vervuld en van de oorzaak waardoor hun plaats is opengevallen, bekend ----- gemaakt in een in de buurtschap gelezen courant. -----

Artikel 17-----

De voorzitter en bij zijn ontstentenis de vice voorzitter benoemt twee -----
stemopnemers, die met hem het bureau van stemopneming uitmaken. -----

Artikel 18-----

1. Op de dag der stemming wordt aan iedere stemgerechtigde die ter vergadering aanwezig is, een of meer stembiljetten uitgereikt (mede afhankelijk van het feit of hij tevens als gemachtigde van een stemgerechtigde optreedt), op de wijze - zoals hierna is omschreven. -----
2. De stembiljetten vermelden het aantal stemmen voluit in letters gedrukt, ----- waarvoor zij geldig zijn en dragen het stempel van Het Heideveld. -----

Artikel 19-----

1. Door iedere stemgerechtigde worden de stembriefjes eigenhandig in de bus --- gestoken. -----
2. De stembriefjes moeten ongetekend en toegevouwen zijn. -----
3. De twee stemopnemers tekenen de namen op van elke stemgerechtigde, die -- aan de stemming eventueel mede als gemachtigde deelneemt en het getal ---- stembriefjes, hetwelk aan hem is uitgereikt. -----
4. Zij ondertekenen met de voorzitter de aldus door hen bijgehouden lijsten. -----
5. De volmachten, welke bij de stemming worden overlegd, worden aan het ----- stembureau gelaten om door het bestuur te worden bewaard. -----

Artikel 20-----

1. De opening van de stembriefjes geschiedt terstond na de inlevering. -----
2. Vóór het openen worden de stembiljetten geteld en vergeleken met het aantal - hetwelk is uitgereikt. -----
3. Bij het openen worden de namen en het aantal stemmen, op elk stembriefje ---- voorkomende, door de voorzitter voorgelezen, door de oudste stemopnemer --- nagezien en door beide stemopnemers opgetekend. -----

Artikel 21-----

1. Van onwaarde zijn de stembriefjes, die de vermelding van het aantal stemmen missen, ondertekend zijn, geen personen duidelijk aanwijzen of niet zijn ----- ingevuld. -----
2. Het bureau van stemopneming beslist over de waarde van het stembriefje, ---- welke geldigheid betwijfeld wordt, terstond nadat het is geopend. -----
3. De voorzitter maakt de redenen van twijfel en de beslissing onmiddellijk ----- bekend. -----
4. De in een briefje ingevulde naam van een lid van het bestuur wiens beurt van -- aftreding op het tijdstip waarvoor de verkiezing geschiedt nog niet gekomen is, wordt voor niet geschreven gehouden. -----

Artikel 22-----

Indien op een stembriefje de naam voorkomt van iemand die uit hoofde van ----- verkregen ontslag of anderszins niet herkiesbaar is, wordt die naam voor niet ----- geschreven gehouden. -----

Artikel 23-----

De stembriefjes die meer namen inhouden dan er leden te benoemen zijn, gelden -- niet. -----

Artikel 24-----

Terstond na afloop der opening wordt door de voorzitter bekend gemaakt het aantal stembriefjes die na aftrek der van onwaarde verklaarde overgebleven is en het ---- aantal der stemmen op elke persoon uitgebracht. -----

Artikel 25-----

1. Nadat de uitslag der stemming aan de ter vergadering tegenwoordig zijnde ---- stemgerechtigden is medegedeeld, wordt proces-verbaal opgemaakt en door -- de voorzitter en de stemopnemers getekend. -----
2. In dit proces-verbaal worden de bezwaren vermeld, welke door de ----- tegenwoordig zijnde stemgerechtigden mochten zijn ingebracht. -----

- 3. De stembriefjes worden vernietigd. -----
- 4. Het bestuur bewaart die processen-verbaal. -----

HOOFDSTUK V-----

Van de benoeming tot bestuurslid.-----

Artikel 26-----

Na de benoeming tot lid van het bestuur stelt het bestuur de benoemde daarvan in kennis.-----

Artikel 27-----

- 1. De benoemde geeft binnen veertien dagen na ontvangst van de mededeling --- van zijn benoeming schriftelijk kennis aan het bestuur of hij zijn benoeming ---- aanvaardt.-----
- 2. Hij wordt geacht de benoeming niet aan te nemen, wanneer hij de genoemde -- tijd zonder die kennisgeving laat voorbijgaan. -----

Artikel 28-----

Wanneer een benoemde zijn benoeming niet aanneemt of de in het vorig artikel --- bepaalde tijd zonder kennisgeving heeft laten verstrijken, geschiedt binnen dertig --- dagen een nieuwe keuze.-----

HOOFDSTUK VI-----

Van de algemene vergadering van stemgerechtigden.-----

Artikel 29-----

- 1. De algemene vergadering wordt in een daartoe door de voorzitter aangewezen lokaal in de buurtschap gehouden en door de voorzitter belegd, die daartoe de leden, spoedeisende gevallen uitgezonderd, ten minste tien dagen vóór de ---- bestemde tijd oproept in een in de buurtschap veel gelezen courant met ----- aanduiding der onderwerpen waarvoor de vergadering wordt bijeengeroepen. --
- 2. De algemene vergadering wordt ten minste een keer per jaar tot een gewone -- bijeenkomst opgeroepen, bij voorkeur in maart.-----
- 3. De voorzitter is gehouden binnen vier weken een vergadering te beleggen, ---- wanneer dit met opgaaf van redenen wordt verlangd door een zodanig aantal -- leden, als bevoegd is tot het uitbrengen van één/tiende gedeelte der stemmen - in de algemene vergadering. -----
- 4. Iedere stemgerechtigde heeft het recht voorstellen te doen om in de gewone --- algemene vergadering te worden behandeld, mits zij een week vóór die ----- vergadering bij de voorzitter zijn ingekomen.-----
- 5. De voorzitter bespreekt de voorstellen met het bestuur.-----
- 6. De voorstellen worden in de eerstvolgende algemene vergadering behandeld.--

Artikel 30-----

- 1. De algemene vergadering beslist en besluit bij volstrekte meerderheid van ---- stemmen.-----
- 2. Over zaken wordt mondeling en over personen wordt schriftelijk gestemd. -----
- 3. Bij staking van stemmen over zaken beslist de stem van de voorzitter. -----
- 4. Bij staking van stemmen over personen zal een nieuwe vrije stemming worden gehouden. -----
Staken de stemmen dan opnieuw dan beslissen de gezamenlijke ter algemene vergadering aanwezige leden van het bestuur. -----
Staken deze, door de bestuursleden uitgebrachte stemmen, dan beslist de ---- voorzitter.-----

Artikel 31-----

Geen besluit kan in gewone gevallen genomen worden en geen benoeming ----- geschieden, indien minder dan zes stemgerechtigden tegenwoordig dan wel ----- vertegenwoordigd zijn.-----

Artikel 32-----

- 1. Wanneer het bij het vorige artikel gevorderde aantal stemgerechtigden niet ---- tegenwoordig is, wordt er ter behandeling van de zaken waartoe de vergadering

is bijeengeroepen, een nieuwe vergadering belegd en wordt het mislukken van de eerste bij de oproeping vermeld. -----

- 2. In deze tweede vergadering wordt door de dan tegenwoordig/vertegenwoordigd zijnden over de aan de orde gestelde onderwerpen beslist. -----

Artikel 33-----

De onderwerpen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren zijn:

- 1. de verkiezing, schorsing of ontslag van de leden van het bestuur; -----
- 2. de vaststelling van de begroting; -----
- 3. de vaststelling van de rekening en verantwoording, tevens inhoudende ----- décharge van de ontvanger;-----
- 4. de besluiten tot het aankopen of ruilen van onroerende zaken, de besluiten tot - het aankopen, verkopen, ruilen, belenen of bezwaren van effecten, ----- schuldbrieven of vorderingen en de besluiten tot het aangaan van alle ----- overeenkomsten van blijvende aard ten behoeve of ten laste van Het ----- Heideveld, met uitzondering van erfpachtsovereenkomsten.-----
- 5. de besluiten tot het aangaan van geldleningen voor rekening van Het Heideveld en die tot het uitlenen van gelden en het beleggen van gelden in hypotheken en de vaststelling der voor dit alles te maken voorwaarden;-----
- 6. de besluiten tot het voeren van rechtsgedingen, zowel in eerste aanleg als in -- hoger beroep en in cassatie of tot het berusten in een tegen Het Heideveld ---- ingestelde rechtsvordering, met uitzondering van de rechtsvorderingen in te ---- stellen tegen huurders of pachters van eigendommen van Het Heideveld tot ---- betaling van huur-of pachtpenningen.-----

HOOFDSTUK VII-----

Van het bestuur.-----

Artikel 34-----

- 1. Het bestuur is belast met het dagelijks beleid van zaken en heeft de ----- bevoegdheden, welke aan hem bij dit hoofdstuk zijn toegekend, dan wel elders in dit reglement opgenomen. -----
- 2. Het bepaalt zelf de plaats zijner bijeenkomsten en vergadert zo dikwijls als het daartoe door de voorzitter wordt opgeroepen. -----
- 3. Wanneer twee leden zulks schriftelijk en met opgaaf van redenen verlangen, is de voorzitter gehouden een vergadering te beleggen. In dat geval mag de ----- vergadering niet later belegd worden dan tien dagen nadat het verzoek is ----- ingekomen. -----
- 4. In de regel worden de leden van het bestuur door de voorzitter opgeroepen bij - schriftelijke kennisgevingen, spoedeisende gevallen uitgezonderd, uiterlijk drie dagen voor de dag der bijeenkomst rond te zenden.-----

Artikel 35-----

- 1. De vergadering beslist en besluit bij volstrekte meerderheid van stemmen.-----
- 2. Over zaken wordt mondeling en over personen wordt schriftelijk gestemd. -----
- 3. Bij staking van stemmen over zaken beslist de stem van de voorzitter. -----
- 4. bij staking van stemmen over personen wordt – behoudens in het geval, ----- bedoeld bij artikel 30 vierde lid – de beslissing tot de volgende vergadering ----- aangehouden.-----
Staken de stemmen dan wederom, dan beslist de voorzitter.-----
- 5. Is een spoedeisende beslissing vereist, dan wordt – in afwijking van het ----- bepaalde bij het vorige lid – een nieuwe vrije stemming gehouden.-----
Staken de stemmen dan wederom, dan beslist de voorzitter.-----

Artikel 36-----

- 1. Geen besluit, tenzij in spoedeisende gevallen, kan genomen worden, dan ----- wanneer méér dan de helft der zitting hebbende leden tegenwoordig is. -----
- 2. Of een geval spoedeisend is, beslist de voorzitter. -----

Artikel 37-----

Het bestuur zorgt voor een behoorlijke uitvoering van de besluiten door de -----
algemene vergadering genomen. -----

Artikel 38-----

- 1. Het bestuur kan bevelen, dat huurders of pachters van eigendommen van Het -
Heideveld in rechte worden vervolgd tot betaling van huur- en pachtpenningen.
- 2. Het kan te bevoegder plaatse stappen ondernemen ten einde ontbinding der ---
overeenkomst en/of ontruiming te verkrijgen. -----

Artikel 39-----

Het bestuur beslist omtrent de uit te voeren werken.-----

Artikel 40-----

Het bestuur stelt de voorwaarden vast van alle aanbestedingen van werken of -----
leveranties ten behoeve van Het Heideveld en van alle verkopeningen, verhuringen, --
verpachtingen of het verlenen van het recht erfpacht en/of opstal. -----

Artikel 41-----

Het bestuur benoemt de naar zijn mening nodige beambten, stelt hun instructie vast,
regelt hun bezoldiging en schorst en ontslaat hen zonodig.-----

Artikel 42-----

Het bestuur houdt voortdurend toezicht op het geldelijk beheer van de thesaurier, --
hierna ook te noemen: de ontvanger en doet de staat van de kas door een -----
commissie uit zijn midden opnemen, zo dikwijls het dit nodig acht. -----

Artikel 43-----

Ten behoeve van het bestuur wordt uit de kas van Het Heideveld een redelijk -----
bedrag beschikbaar gesteld om daarmede zijn bureaubehoeften en drukwerken, ---
alsmede de kosten van zijn vergaderingen, te kunnen bestrijden.-----

HOOFDSTUK VIII-----

Van de voorzitter/vertegenwoordiging.-----

Artikel 44-----

De voorzitter van het bestuur is belast met de uitvoering van de besluiten door dat -
college genomen.-----

Artikel 45-----

Het bestuur en voorts twee leden van het bestuur tezamen of de voorzitter en de ---
secretaris tezamen zijn bevoegd de vereniging in en buiten rechte te -----
vertegenwoordigen -----

Artikel 46-----

- 1. De voorzitter is belast met de handhaving van de orde in de onder zijn leiding --
staande vergaderingen. -----
- 2. De voorzitter kan daartoe alle nodige maatregelen treffen.-----

Artikel 47-----

Alle beambten die uit de kas van Het Heideveld bezoldigd worden, staan onder zijn
toezicht en zijn gehouden zijn opdrachten verstrekt binnen het kader van zijn functie
uit te voeren. -----

Artikel 48-----

Hij tekent met de secretaris alle stukken die van Het Heideveld uitgaan.-----

Artikel 49-----

Hij is bevoegd en verplicht om, wanneer de drang der omstandigheden geen -----
voorafgaande bijeenroeping van het bestuur gedooft, op eigen gezag al die -----
maatregelen te nemen en uit te voeren, waartoe het bestuur bevoegd is en welke, -
ter voorkoming van dringend of dreigend gevaar, in het belang van Het Heideveld --
vereist worden, onder gehoudenheid om daarvan ten spoedigste aan het bestuur ---
kennis te geven.-----

Artikel 50-----

Bij ongesteldheid, afwezigheid of ontstentenis, wordt hij vervangen door de vice- ----
voorzitter en deze, ook in de hiervoor omschreven gevallen verkerende, door het ---
oudste lid in jaren van het bestuur. -----

HOOFDSTUK IX-----

Van de secretaris en de ontvanger.-----

Artikel 51-----

1. Het bestuur benoemt een geschikte secretaris of een geschikte ontvanger.-----
2. De secretaris en de ontvanger kunnen, maar behoeven geen bestuurslid te zijn.
3. De betrekking van ontvanger is verenigbaar met die van vice-voorzitter of -----
secretaris.-----
In geen geval bekleedt de secretaris of de ontvanger de betrekking van -----
voorzitter van het bestuur.-----

Artikel 52-----

Bij verhinderd of ontstentenis van de secretaris of van de ontvanger wordt deze --
vervangen door een door het bestuur aan te wijzen geschikt persoon, wiens -----
aanwijzing tot waarnemend-secretaris en/of waarnemend-ontvanger reeds vóórdat
een dezer gevallen zich voordoet, moet hebben plaatsgevonden.-----

Artikel 53-----

1. De secretaris is tegenwoordig bij alle vergaderingen, zowel van het bestuur als
van de algemene vergadering en maakt daarvan de notulen op. Voorts verricht
hij de hem door het bestuur, eventueel bij instructie, opgedragen -----
werkzaamheden.-----
2. Hij tekent met de voorzitter alle stukken die van Het Heideveld uitgaan.-----

Artikel 54-----

1. De voor de administratie benodigde stukken (afgedane en lopende) zijn onder -
zijn bewaring.-----
2. Bij ontslag of overlijden van de secretaris worden die stukken ten spoedigste ---
door de voorzitter en een der leden van het bestuur overgenomen en door de --
voorzitter voorlopig bewaard.-----
3. De ingevolge artikel 52 benoemde waarnemer treedt daarna onmiddellijk in ----
functie.-----

Artikel 55-----

De ontvanger is belast met de ontvangsten en uitgaven van Het Heideveld en al wat
daartoe behoort, die alle door hem behoorlijk en naar volgorde in een register -----
worden aangetekend.-----

Artikel 56-----

Hij mag geen uitgaven doen dan op machtiging van het bestuur, hetwelk voor hem -
een instructie kan vaststellen.-----

Artikel 57-----

1. Bij ontslag of overlijden van de ontvanger worden de kas en boeken ten -----
spoedigste door de voorzitter en een lid van het bestuur gesloten.-----
2. Van het bij het onmiddellijk daarna opnemen der kas bevondene wordt proces-
verbaal opgemaakt.-----
3. De ingevolge artikel 52 benoemde waarnemer treedt daarna onmiddellijk in ----
functie.-----

HOOFDSTUK X-----

Van de begroting/dienstjaar.-----

Artikel 58-----

Het dienstjaar loopt van de eerste januari tot en met de laatste december.-----

Artikel 59-----

Jaarlijks wordt de toestand der werken die ten laste van Het Heideveld zijn, door het
bestuur in ogenschouw genomen om na te gaan welke herstellingen of nieuwe -----
werken in dit jaar moeten worden verricht. Het maakt daarvan een raming op.-----

Artikel 60-----

1. Afschrift dezer raming wordt met het ontwerp der begroting van inkomsten en
uitgaven en met een memorie van toelichting, minstens veertien dagen -----
vóórdat daarover in de algemene vergadering wordt beraadslaagd, ter inzage

- van de stemgerechtigden gelegd, terwijl deze begroting daarna wordt -----
vastgesteld in de gewone algemene vergadering. -----
- 2. Van de in het eerste lid bedoelde terinzagelegging geschiedt, eveneens
veertien dagen vóórdat de algemene vergadering wordt gehouden, publicatie
op de wijze, als omschreven bij het tweede lid van artikel 16. -----

Artikel 61 -----
De begroting wordt ingericht overeenkomstig een door het bestuur vast te stellen ---
model. -----

- Artikel 62** -----
- 1. Wanneer enige uitgaaf waarvoor op de begroting geen gelden beschikbaar ---
zijn gesteld noodzakelijk worden geoordeeld, kan die bij nader besluit van het
bestuur aan de begroting worden toegevoegd, terwijl zulks op de -----
eerstvolgende algemene vergadering zal worden meegedeeld. -----
 - 2. Dit besluit wijst de middelen tot dekking aan. -----

- Artikel 63** -----
- 1. Geen uitgaven mogen worden gedaan die niet bij de begroting zijn -----
toegestaan.
 - 2. In onverwachte gevallen waarin een dadelijke voorziening gevorderd wordt, --
doet het bestuur ook buiten de begroting de nodige werken uitvoeren op de --
wijze, die de drang de omstandigheden vereist. -----
 - 3. Aan de eerstvolgende algemene vergadering wordt daarvan mededeling -----
gedaan zoodat met het verzoek zulks goed te keuren. -----

HOOFDSTUK XI -----
Van de rekening. -----

- Artikel 64** -----
- 1. De ontvanger maakt jaarlijks de rekening en verantwoording over het -----
afgelopen jaar op en levert die met de daarbij behorende bescheiden aan het
bestuur in, uiterlijk voor de vijftiende maart. -----
 - 2. De rekening wordt ingericht overeenkomstig een door het bestuur vast te ----
stellen model. -----
 - 3. Zodra de rekening door het bestuur voorlopig is vastgesteld wordt zij -----
gedurende veertien dagen voor de stemgerechtigden ter inzage gelegd. -----
 - 4. Van de in het vorige lid bedoelde ter inzage legging geschiedt tevoren -----
publicatie in een in de buurtschap veel gelezen courant. -----
 - 5. De rekening en verantwoording dienen jaarlijks te worden gecontroleerd door
een accountantskantoor of een administratiekantoor. Deze doet verslag van -
zijn bevindingen aan de algemene vergadering. -----

Artikel 65 -----
Iedere stemgerechtigde is bevoegd zijn bezwaren tegen de rekening schriftelijk bij -
secretaris in te dienen ter behandeling in de eerstvolgende algemene vergadering. -

- Artikel 66** -----
- 1. De beslissing op de ingediende bezwaren, het nog benodigde onderzoek en -
de vaststelling van de rekening, hetzij onveranderd, hetzij met wijzigingen, ----
geschiedt door de algemene vergadering. -----
 - 2. Tot wijziging van de rekening wordt niet besloten dan nadat het bestuur -----
omtrent die wijziging is gehoord. -----

HOOFDSTUK XII -----
Van de wijzigingen. -----

- Artikel 67** -----
- 1. Wijzigingen in dit reglement kunnen door de algemene vergadering worden ---
aangebracht: -----
 - a. op voorstel van het bestuur, indien het bestuur éénstemmig van oordeel is
dat wijziging gewenst is; -----

- b. op schriftelijk voorstel van een zodanig aantal stemgerechtigden als -----
bevoegd is tot het uitbrengen van één/tiende gedeelte der stemmen in de -
algemene vergadering.-----
- Dit voorstel wordt vier weken, voordat de bedoelde algemene vergadering -----
wordt gehouden, bij het bestuur ingediend.-----
2. Zowel in het geval sub a als in dat sub b van het vorig lid van dit artikel moet ---
tenminste veertien dagen vóórdat de algemene vergadering wordt gehouden, in
een in de buurtschap veel gelezen courant worden bekend gemaakt, dat een --
reglementswijziging in de eerstvolgende algemene vergadering aan de orde ---
komt, met vermelding van de kernpunten der wijziging.-----
 3. Het voorstel ligt – in het geval bedoeld in het eerste lid sub b van dit artikel met
de opmerkingen, die het bestuur daaromtrent wenst te maken – vanaf de dag --
der publicatie, bedoeld in het vorige lid, gedurende veertien dagen voor iedere
stemgerechtigde ter inzage op een daartoe geschikte plaats.-----
 4. Wanneer voorstellen, als bedoeld bij het eerste lid van dit artikel, ter algemene
vergadering niet tenminste twee/derde van alle stemmen, die ter algemene -----
vergadering door de dan aanwezigen kunnen worden uitgebracht, verkrijgen, --
worden zij geacht te zijn verworpen.-----
 5. Op de besluitvorming van lid 4 van dit artikel zijn de artikelen 31 en 32 van -----
toepassing.-----

Artikel 68-----

1. In afwijking van het bepaalde bij artikel 67 wordt vastgesteld, dat wijziging of ---
intrekking van artikel 2, van artikel 3, eerste lid en van artikel 67 slechts -----
mogelijk is, indien zeven/achtste van de stemmen der stemgerechtigden, zich -
daarvóór verklaren en daartoe strekkende voorstellen door minstens drie -----
honderd stemmen worden ondersteund.-----
2. Wijziging of aanvulling van dit reglement mag nimmer tot gevolg hebben dat ---
uitbreiding wordt gegeven aan de afwijking die bij het derde lid van artikel 3 van
het gestelde bij het eerste lid van dat artikel is toegestaan of dat verdere -----
afwijkingen zijn toegestaan.-----
3. Wijziging van dit reglement treedt niet in werking dan nadat hiervan een -----
notariële akte is opgemaakt.-----
De bestuurders zijn verplicht een authentiek afschrift van de wijziging en de ----
gewijzigde statuten neder te leggen bij de desbetreffende Kamer van Koop-----
handel.-----

HOOFDSTUK XIII-----

Overgangs- en slotbepalingen; ontbinding.-----

Artikel 69-----

- I. Op een besluit tot ontbinding van Het Heideveld is van toepassing hetgeen ----
bepaald is in artikel 68 leden I, 2 en 3, echter met dien verstande dat de termijn,
gesteld in lid I b moet worden gelezen als "drie maanden", dat de termijn in lid 2
moet worden gelezen als "zes weken" en dat de termijn als gesteld in lid 3 moet
worden gelezen als "vijf weken".-----
2. Het besluit tot ontbinding kan alleen geldig worden genomen in een -----
vergadering, waarin tenminste zeven/achtste gedeelte der stemgerechtigden, -
aanwezig dan wel vertegenwoordigd is;-----
dat besluit vereist een meerderheid van tenminste drie/vierde deel van de -----
geldig uitgebrachte stemmen.-----
3. Na ontbinding op grond van het vorenstaande blijft Het Heideveld voortbestaan
voorzover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is.-----
4. Na vorenbedoelde ontbinding kan ieder der stemgerechtigden verdeling van de
gemeenschap vorderen.-----
5. Na de vereffening, te verrichten door het bestuur, tenzij bij het besluit tot -----
ontbinding één of meer anderen tot vereffenaar zijn aangewezen, vervalt het ---

batig saldo van de vereniging aan de stemgerechtigden naar evenredigheid van hun aantal stemmen. -----

AANVULLEND REGLEMENT -----

Artikel 70-----

1. De algemene vergadering kan een "aanvullend reglement" vaststellen dat geen bepalingen mag bevatten, die in strijd zijn met dit reglement of de wet. -----
2. Over alles wat niet door wet, gewoonterecht, reglement of aanvullend reglement is geregeld, beslist het bestuur.-----